

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Тула, п. Горелки, проезд Гарнизонный, д. 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3 169,40 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		4 192,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,16 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		728 708,45			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		91 427,61			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-301 682,66			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		427 025,79			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				190 164,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 169,40	190 164,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8 200,50	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	70,00	2 872,80	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	70,00	5 327,70	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				49 819,49	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	49 819,49	1,00	49 819,49	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				29 285,26	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 169,40	29 285,26	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7 606,56	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 169,40	7 606,56	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				244 325,44	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	4 192,00	219 325,44	ежедневно
Изготовление и установка лавочки со спинкой		12 500,00	2,00	25 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				74 163,96	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 169,40	74 163,96	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				157 156,98	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 169,40	117 901,68	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				10 000,00	
Изготовление и установка вентиляционной решетки 400x400 (оцинкованной) на продухи	шт	1 000,00	10,00	10 000,00	май-июль
Сумма по дому				770722,19	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____