

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Тула, п. Горелки, проезд Гарнизонный, д. 1177/54/15/10**

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД  |  | 3 169,40 кв.м  |  |  |  |
| Кадастровая площадь земельного участка МКД   |  | 4 192,00 кв.м  |  |  |  |
| Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"   |  | 19,16 руб. за м2   |  |  |  |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                      |  | 728 708,45   |  |  |  |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.  |  | 91 427,61  |  |  |  |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.   |  | -301 682,66  |  |  |  |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года   |  | 427 025,79   |  |  |  |
| <b>Вид работ</b>   | <b>Единица измерения работы (услуги)</b> | <b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b> | <b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b> | <b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b> | <b>Срок выполнения</b>                               |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>   |  |  |  | <b>190 164,00</b>  |  |
| Работы (услуги) по управлению МКД  | кв. м                                    | 5,00   | 3 169,40   | 190 164,00   | ежедневно  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>                     |  |  |  | <b>8 200,50</b>  |  |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                   | шт                                       | 13,68  | 70,00  | 2 872,80   | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов  | шт                                       | 25,37  | 70,00  | 5 327,70   | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>          |  |  |  | <b>49 819,49</b>   |  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                         | шт.                                      | 49 819,49  | 1,00   | 49 819,49  | 1 раз в год по графику - июль                        |
| <b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>      |  |  |  | <b>29 285,26</b>   |  |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах              | кв. м                                    | 0,77   | 3 169,40   | 29 285,26  | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| <b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>   |  |  |  | <b>7 606,56</b>  |  |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                     | кв. м                                    | 0,20   | 3 169,40   | 7 606,56   | ежемесячно   |
| <b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b> |  |  |  | <b>244 325,44</b>  |  |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                   | кв. м                                    | 4,36   | 4 192,00   | 219 325,44   | ежедневно  |
| Изготовление и установка лавочки со спинкой  |  | 12 500,00  | 2,00   | 25 000,00  | май-июль   |
| <b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>  |  |  |  | <b>74 163,96</b>   |  |

|  |       |          |          |                   |   |
|--|-------|----------|----------|-------------------|---|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)  | кв.м  | 1,95     | 3 169,40 | 74 163,96         | еженедельно   |
| <b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>   |       |          |          | <b>157 156,98</b> |   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3,10     | 3 169,40 | 117 901,68        | ежедневно   |
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии   | шт    | 250,00   | 1,00     | 3 000,00          | ежемесячно  |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла  | шт    | 1 350,00 | 1,00     | 10 800,00         | 8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель) |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка   | шт    | 575,91   | 20,00    | 23 036,40         | 2 раза в год по графику - февраль, август                   |
| Ревизия ВРУ  | шт    | 1 209,45 | 1,00     | 2 418,90          | 2 раза в год по графику - февраль, август                   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>                                |       |          |          | <b>10 000,00</b>  |   |
| Изготовление и установка вентиляционной решетки 400x400 (оцинкованной) на продухи  | шт    | 1 000,00 | 10,00    | 10 000,00         | май-июль  |
| <b>Сумма по дому</b>   |       |          |          | <b>770722,19</b>  |   |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_